

Til Social- og Boligministeriet. KBH. 17.3.2023  
Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Alene sendt pr. e-mail til [sm@sm.dk](mailto:sm@sm.dk) og [eta@sm.dk](mailto:eta@sm.dk)  
j. nr. 2023-1659

### **Høringssvar vedrørende lovforslaget om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Tilskud til midlertidig huslejenedsættelse i visse almene boligafdelinger).**

Lejernes Landsorganisation i Danmark (LLO) skal venligst takke for at have fået ovennævnte lovforslag i høring.

#### **Forslaget har gode intentioner.**

Det er organisationens opfattelse, at det er en prisværdig og nødvendig intention med forslaget, nemlig at redde visse udsætningstruede lejere økonomisk, så de kan betale huslejen og dermed blive boende i deres hjem.

Mange af disse lejere havde i forvejen et lavt rådighedsbeløb, inden inflationskrisen ramte, og høje fødevarerpriser m.v. gør at lejerne står i en situation, hvor det er endnu sværere at betale huslejen.

Dette er ikke et spørgsmål om, at nogle lejere har udvist individuel uansvarlighed, men i stedet et spørgsmål om mennesker, som rammes af inflationen uden skyld.

Disse mennesker skal hjælpes. Det er et samfundsanliggende, at disse mennesker skal reddes fra at gå fra hus og hjem.

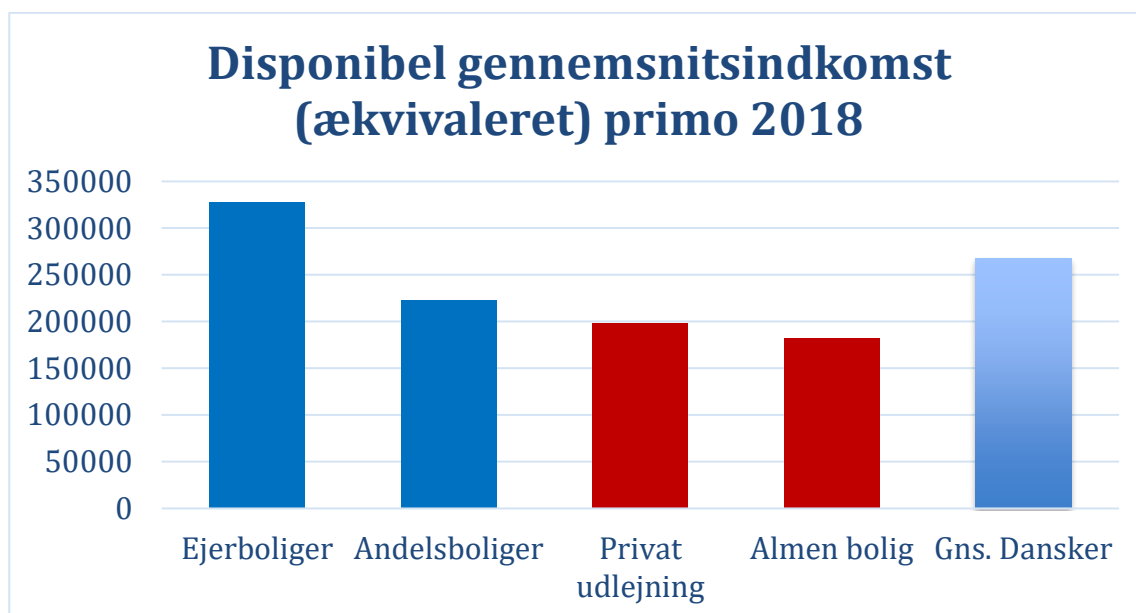
#### **Finansieringen er kritisabel.**

Da det efter vores opfattelse er et samfundsanliggende, bør hele samfundet bidrage til at redde de udsætningstruede lejere. Det skal ikke kun være almene lejeres opsparing, der skal bruges.

Finansieringen af forslaget sker via Landsbyggefondens midler. Det er således alene almene lejere, der finansierer tiltaget. Der er fx ingen skattefinansieret hjælp i forslaget.

Da penge som bekendt ikke kan bruges to gange, så går de 350 mio. kr. der er afsat i forslaget – i hvert fald på sigt- fra andre aktiviteter landsbyggefonden støtter fx grønne bygningsrenoveringer.

Ministeriet har tidligere undersøgt den gennemsnitlige disponible indkomst for beboere fordelt på forskellige boligtyper. Heraf fremgår det at lejerne i de almene boliger, er dem der har den laveste disponible indkomst. Det er med andre ord de smalleste skuldre der skal bære hele finansieringsbyrden for dette forslag.



Kilde: *Ekspertgruppens rapport om boligreguleringslovens § 5 stk. 2 (2019), s. 62, tabel 3.8*

I stedet for at finansiere dette initiativ via Landsbyggefonden, ville det derfor være mere passende at finansiere det via skatterne. En sådan finansiering vil være mere retfærdig og ville sikre, at alle borgere bidrager til dette vigtige samfundsinitiativ. Det ville endvidere gøre det muligt at inddrage de eksisterende boligstøtteordninger, som langt hurtigere vil kunne få den efterspurgte hjælp ud, end den foreslåede model.

Vi håber, at denne bemærkning vil blive taget i betragtning, og at der vil blive taget skridt til at finde alternative finansieringskilder til dette initiativ.

Med venlig hilsen

Lejernes Landsorganisation i Danmark.  
Helene Toxværd  
Landsformand

/Anders Svendsen